

Historisk kartinventering markmiljö

**Detaljplan för verksamheter vid
Ruskvädersgatan (del av Biskopsgården 44:3)
inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg**

2024-10-08

Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av
2024-10-08	1.0	Rapport	AU

Innehåll

1	Inledning	3
2	Områdesbeskrivning	3
2.1	Allmänt	3
2.1.1	Geologi.....	4
2.1.2	Hydrologi, ytvatten och brunnar	4
3	Historisk inventering och verksamhetsbeskrivning.....	5
3.1	Ortofoton 1931–2023.....	6

1 Inledning

Stadsbyggnadsförvaltningen har genomfört en enklare historisk inventering för att bedöma eventuellt behov av miljöteknisk markundersökning inför prövningen av utbyggnaden inom planområdet.

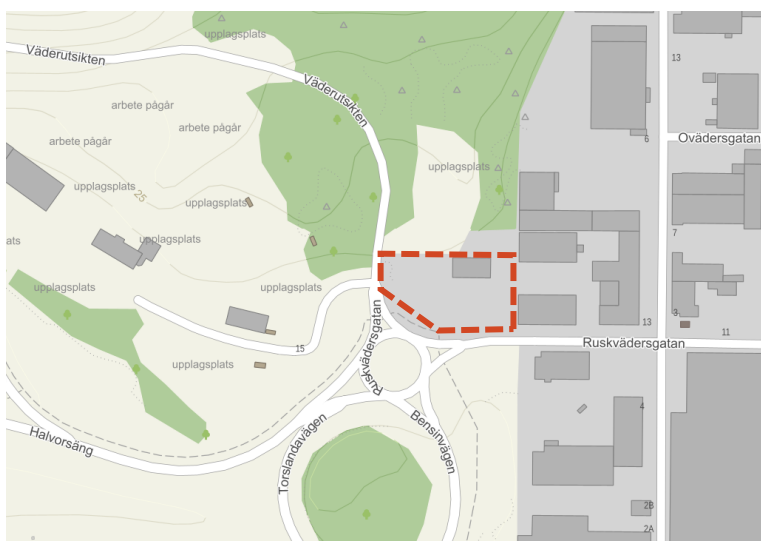
Inventeringen utgår från en historisk kartavläsning samt en genomgång av befintliga geotekniska- och markmiljötekniska undersökningar som gjorts i närområdet. Ingen provtagning har gjorts inom planområdet inför denna inventering.

Syftet med inventeringen är att få vetskap om hur markanvändningen på platsen sett ut tidigare och därmed få en indikation på eventuellt utredningsbehov.

2 Områdesbeskrivning

2.1 Allmänt

Området är beläget i ett verksamhetsområde i den södra delen av stadsdelen Biskopsgården, cirka 5,5 kilometer väster om Göteborgs centrum. Markområdet såldes av Göteborgs Stad 2016, då en del av fastighet Biskopsgården 830:822, som införlivades i fastighet Biskopsgården 44:3. I söder avgränsas planområdet av Ruskvädersgatan som har en sträckning i öst-västlig riktning. Sydväst om planområdet övergår Ruskvädersgatan i en cirkulationsplats. Öster om fastigheten ligger Åskvädersgatan, som sträcker sig i nord-sydlig riktning. I norr avgränsas planområdet av en mindre grönyta samt ett asfalterat område som används för grönupplag. En kulle nordost om området är en deponi för jordmassor efter bygget av Götatunneln. Väster om området finns en lastbilcentral.



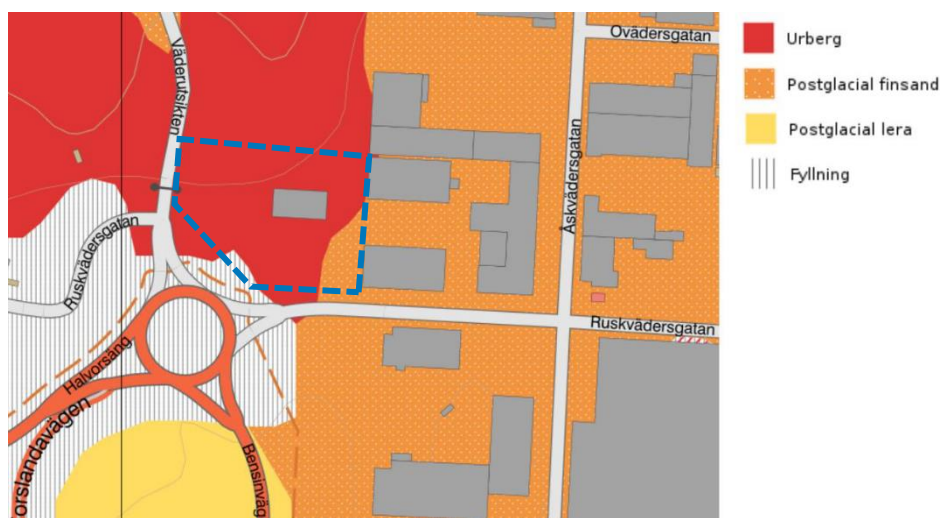
Stadskarta med planområdet markerat.



Flygbild från norr med planområde inringat.

2.1.1 Geologi

Sveriges Geologiska undersöknings (SGU) jordartskarta beskriver jordarten 0,5 meter under markytan och visar att området inom och omkring fastigheten består av berg, finsand och fyllning, se figur nedan.



SGU:s jordartskarta med planområdet markerat.

2.1.2 Hydrologi, ytvatten och brunnar

Enligt Teknisk Pm Geoteknik (NollTre Konsult, 2024-05-30) bedöms grundvattenytan i fyllningen ligga i nivå med eller strax över bergets överkant. Grundvattensituationen är sannolikt även starkt påverkad av befintliga ledningsgravar och husdräneringar.

Grundvattenströmningen bedöms följa topografin och ske åt sydöst.

3 Historisk inventering och verksamhetsbeskrivning

Inför undersökningen har en historisk kartinventering utförts. Nedan följer en summering.

I dagsläget består planområdet främst av asfalterad yta för bilparkering med en byggnad som har tidsbegränsat lov. Fastigheten används idag för småindustri med bland annat verksamheter som Göteborgs Sotningsdistrikt AB, Ryds Bilglas, Sulzer som jobbar inom vätsketeknik och kemiska processtillämpningar.

Marken intill planområdet har varit planlagd som industriområde från 1956 (1480K-II-3426). I samband med planläggning för Västerleden (1480K-II-2827) från 1974 utökades en yta för parkering till verksamhetsområdet samt en minde utökad byggrätt öster om planområdet.



Detaljplan 1480K-II-3426 från 1956 till vänster och detaljplan för västerleden 1480K-II-2827 från 1974. Planområdet markerat i rött.

Enligt historiska ortofoton har planområdet varit obebyggt fram till 2003 och bestod av naturmark. På ortofotot från 1970 syns att en väg passerar strax söder om området till en verksamhet västerut. År 2006 framgår det att del av planområdet iordningställts för markparkering och 2016 är hela område asfalterad och nyttjas för uppställning och parkering. Ortofoton från 2017 visar att en lagerbyggnad uppförts och parkeringsplatser har iordningställts med organiserat.

3.1 Ortofoton 1931–2023



Ortofoto över planområdet 2023. Planområdet är markerat i rosa.



Ortofoto över planområdet 2017. En byggnad med tillfälligt bygglov har uppförts.



Ortofoto över planområdet 2016. Marken har börjat iordningsställas för verksamheter.



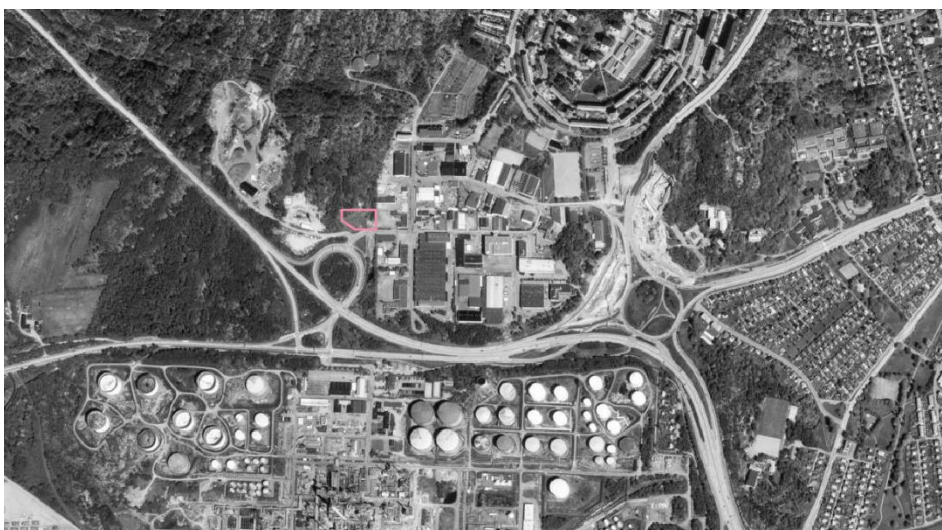
Ortofoto över planområdet 2015. Endast en del av planområdet nyttjas för bilparkering.



Ortofoto över planområdet 2006.



Ortofoto över planområdet 2003. Berg i dagens och naturmark.



Ortofoto över planområdet från 1995.



Ortofoto från 1970.



Ortofoto från 1970. Delar av området används för biluppställning och en väg leder till en verksamhet i väster.



Ortofoto över planområdet från 1960.



Ortofoto från 1931.